

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** -  
**ZE DNE:** 25.04.2024  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0198521/2024/Std  
**SPIS. ZN.:** 4100/OÚPR/MMB/0198521/2024

**VYŘIZUJE:** Bc. Filip Strnad  
**TELEFON:** +420 542 174 123  
**E-MAIL:** strnad.filip@brno.cz

**DATUM:** 22.05.2024  
**POČET LISTŮ:** 07

**SUDOP BRNO, spol. s.r.o.**  
**Mgr. Gabriela Růžicková**  
**Kounicova 26**  
**602 00 Brno**  
**DS: tfy5bmb**

**„Železniční uzel Brno“ vyjádření ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje obdržel žádost oznamovatele SUDOP, spol. s.r.o., IČ: 44960417 o vyjádření k záměru

**„Železniční uzel Brno“**

z hlediska územně plánovací dokumentace pro potřeby zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem záměru je realizace nového a moderního hlavního nádraží pro Brno dle aktuálně platné evropské legislativy, norem a světových standardů v dopravě. Záměrem dojde k převedení železniční dopravy na trasu dnešního nákladního průtahu a vybudování nového osobního nádraží u řeky Svatky. Jedná se o komplexní přestavbu železniční infrastruktury v brněnské aglomeraci, na kterou bude navazovat mnoho dalších staveb.

Rozsah stavby je zřejmý z přehledných situací. Přerovská i vlárská trať povedou přes Černovice a zapojeny budou do osobního nádraží ze severu, stejně tak i trať od Židenic (trati ze směru od Tišnova a České Třebové). Chrlická trať bude zapojena do podzemní stanice tunelem pod navrženým hlavním nádražím. Od jihu budou napojeny trati od Břeclavi a Střelice. Trať přes stávající hlavní nádraží (včetně navazujících úseků tratí) bude zrušena.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je 2028 a termín ukončení záměru byl stanoven na 2035.

Záměr je situován v k.ú. Maloměřice, Židenice, Trnitá, Komárov, Černovice, Štýřice a Horní Heršpice.

Členění části ŽST Brno hl.n. do následujících obvodů:

Osobní nádraží

Podzemní nádraží

Odstavné nádraží A

Odstavné nádraží B

Brno – Černovice

Brno – Židenice

K žádosti o vydání vyjádření byly doloženy tyto podklady:

- Popis stavby
- Situační výkresy

## **Závazné dokumentace z hlediska územního plánování:**

### **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR)**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020, Aktualizace č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 schválené Usnesením vlády ČR č. 597 ze dne 14. 6. 2022 a Aktualizace č. 7 schválené Usnesením vlády ČR č. 105 ze dne 8. 2. 2024 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno a jako specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Dále město Brno spadá do logistického centra VTP 3, pro které je specifické postupné etapovité budování sítě VTP napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování překládky a širokého spektra logistických služeb. Síť VTP umožní optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů). Součástí evropské sítě veřejných terminálů a přístavů TEN-T. Dále PÚR vymezuje na území města Brna koridory vysokorychlostní dopravy ŽD3, ŽD4, ŽD6 a koridory konvenční železniční dopravy ŽD13, ŽD21.

Posuzovaný záměr s ohledem na jeho rozsah a význam je v souladu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

### **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, účinné od 31. 10. 2020, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Z vymezených nadmístních návrhových ploch a koridorů ZÚR JMK ovlivňujících Metropolitní rozvojovou oblast Brno se řešených ploch ZÁMĚRU dotýkají: koridor vysokorychlostní dopravy **RDZ02**, koridor celostátní železniční trati **DZ11**, **DZ12**, koridor **POP10** Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření, dále koridor nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny **RK1470**, **RK1485**, tedy koridor pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES a plocha pro regionální biocentrum **RBC210**.

### **RDZ02 VRT Javůrek – Brno**

Vedení koridoru: Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250)

Šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu: 100 m v zastavěném území Brna.

### **Železniční koridor DZ11 (čl. 129a)**

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati **DZ11**

**VRT Brno – Šakvice** včetně souvisejících staveb takto:

Šířka koridoru:

- Vedení koridoru: Brno, Horní Heršpice – Rajhrad – Hrušovany u Brna – Vranovice – Šakvice.
- Šířka koridoru:
  - 200m, u Žabčic na křížení se silnicí II/416 rozšířen na 500m, v navázání na trať č. 240 šířka 120m.

### **DZ12**

Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová)

(147a) ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace takto:

Vedení koridoru: Brno – Blansko – Letovice – Stvolová – hranice kraje.

Šířka koridoru: úsek Brno – Blansko: 60 m.

Případná optimalizace trasy bude probíhat na plochách železnice v rámci kolejiště železniční zastávky Židenice a do plochy záměru nezasáhne.

### **Opatření na hlavních brněnských tocích – POP10**

(247) ZÚR JMK vymezují plochu **POP10** Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření schematickým zobrazením v grafické části. *Podkladem pro jejich zapracování do ZÚR JMK byl Generel odvodnění města Brna – Část Vodní toky (Pöry, DHI, BVK, 2009).*

Ochrana území záměru je komplexně zajištěna úseky navržené protipovodňové ochrany SO21 v k.ú. Husovice a SO22 v k.ú. Židenice.

Protože koncepce protipovodňové ochrany působí jako celek, bude nutné doložit, že realizací protipovodňových opatření nedojde ke zhoršení průtokových poměrů v souvisejícím území vodního toku.

Tato skutečnost determinuje možnosti výstavby do doby realizace protipovodňových opatření, která pro konkrétní úseky toku řeky vytvoří podmínky ochrany území v současnosti ohrožené rozlivem řeky.

Město Brno zahájilo přípravu realizace předmětných protipovodňových opatření. Projektová příprava je již ve stupni dokumentace pro společné stavební a územní řízení a musí být koordinována se zástavbou řešeného území.

*Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že záměr není v rozporu s obecnými principy a sledovanými záměry v ZÚR JMK.*

### **Územní plán města Brna (ÚPmB)**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je záměr součástí **stavební stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DTZ – železniční doprava, stavební návrhové plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DTZ – železniční doprava, stavební stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, stavební návrhové plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DH – hromadná osobní doprava, stavební návrhové plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**Plocha návrhová** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

#### **FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA** včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu.

**TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB** (násypy, zářezy), **REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU** a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

**HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE** (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400m<sup>2</sup> prodejní plochy)

**HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA** (včetně technického zázemí)

Z hlediska „Zásad regulace území“ – „Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení: Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Dle „Zásad regulace území“ „Regulačních podmínek pro plochy stavební“ současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

#### **Přípustná jsou:**

- parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

#### **Nepřípustná jsou:**

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení a smíšených plochách jádrových.

Z hlediska „**Zásad regulace území**“ – „Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení: Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Z hlediska „**Zásad uspořádání dopravy**“ jsou vymezeny následující účely využití trasy:

#### **TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU**

- jsou určeny pro stabilizaci a rozvoj železniční dopravy, přestavbu železničního uzlu, výhledové napojení VRT do železničního uzlu Brno a pro obsluhu vybraných ploch železničními vlečkami. Jedná se o:
  - ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
  - VLEČKY

#### **TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU**

- jsou určeny pro dobudování systému městské hromadné dopravy, který umožní komplexní zvýšení kvality přepravy osob a zachování maximálního podílu MHD v dělbě přepravní práce. Jedná se o:
  - TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
  - PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD

**Závazně není vymezena** trasa kolejové MHD v koridoru Opuštěná – Zvonařka – těleso ČD v úseku Nové sady – Hladíkova.

Z hlediska „**Zásad uspořádání dopravy**“ dle výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť (M 1:25 000) jsou v dotčeném území záměru vymezeny železniční plochy a tratě a koridor vysokorychlostní tratě, ve výkresu U4.2. Doprava – Hromadná doprava osob (M 1 : 25 000) jsou v dotčeném území záměru vymezeny železniční plochy a tratě, koridor vysokorychlostní tratě, železniční stanice a zastávky, nádraží a terminály a zastávky na podpovrchových úsecích.

Dle **zvláštních podmínek využití území** se část lokality nachází v „**REŽIMU DOČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE**“ na území města Brna ke dni schválení tohoto územního plánu postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu.

Využívání těchto ploch v souladu s územním plánem města pro jiné než drážní účely je přípustné pouze se souhlasem majitele (ČD) a se souhlasem pořizovatele ÚPmB (MMB OÚPR). Do doby uvedení nového osobního nádraží do provozu je přípustné na stávajících železničních plochách provádět modernizaci, údržbu a obnovu zařízení nutných pro zachování železničního provozu.

*Předložený záměr v rozsahu rozpracovaného oznámení záměru je z hlediska funkčního využití území, v souladu s platným ÚPmB.*

### **Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace**

Předmětné plochy nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

### **Územně plánovací podklady (ÚPP)**

Z hlediska ÚPP jsou předmětné plochy součástí řešeného území níže uvedených podkladů – územních studií (ÚS):

- Územní studie Nová Dukelská – územně technické prověření (zprac. Atelier ERA, 2014)
- Územní studie Zbrojovka – širší vztahy (zprac. Atelier ERA, 2012)
- Územní studie Výškové zónování pro Územní plán města Brna (zprac. Atelier ERA, 2011)
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (zprac. Architektonická kancelář Burian-Křivinka, 2007)
- Územní studie Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna (zprac. UAD – studio, 2013)
- Územní studie Lokalita Hněvkovského (zprac. Arch. Design, s.r.o., 2008)
- Územní studie Jižní čtvrť (zprac. KAM, p.o., 2021)
- Územní studie Heršpická (zprac. UAD – studio, 2011)
- Územní studie Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek (RBC 210) (zprac. Atelier ERA, 2015)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry Environment a.s.)
- Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace (AQUATIS a.s.)

Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, evidují pro posuzovaný záměr následující informace:

Dle výkresu „Využití území“ se tato lokalita nachází v plochách dopravy – železnice.

Dle výkresu „Hodnot“ se v této lokalitě nachází přírodní osy, významné historické urbanizační osy, dále spadá do oblasti širšího centra a do lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a MZCHÚ.

Dle výkresu „Limits využití území“ se v této lokalitě nachází staré zátěže a zároveň se nachází v aktivní zóně záplavového území Q100. Dále lokalitou prochází biokoridor a biocentrum územního systému ekologické stability RK1470, RK1485, RBC 210 ÚSES. Rovněž se lokalita nachází v ochranném pásmu železnice, ochranném pásmu elektrického vedení ZVN a VVN a v ochranném pásmu letišť a heliportů. Lokalita také zasahuje do území s archeologickými nálezy I a II a do zájmového území MO ČR pro všechny stavby. Lokalita je rovněž dotčena záplavovým územím Q100 a nachází se v aktivní zóně záplavového území a v území ohroženém zvláštní povodní – Brněnskou přehradou.

Dle výkresu „Záměry v území“ se v lokalitě nachází protipovodňová opatření PPO01, území železniční dopravy ozn. DZ01, DZ02 a území technické infrastruktury ozn. EL01 a liniové technické infrastruktury ozn. KA02, KA05.

Dle „Problémového výkresu“ je v této lokalitě identifikována hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, dále lokalitou prochází biokoridor a biocentrum územního systému ekologické stability RK1470, RK1485, RBC 210 ÚSES, Kmenová stoka EI, protipovodňová opatření dle ZÚR JMK a rovněž se lokalita nachází v záplavovém území Q100. Dále jsou řešeném území uváděny chybějící významné městské propoje, vysokorychlostní trať DZ02, DZ03, severojižní kolejový diametr DS22, a Železniční uzel Brno DZ01.

**Závěr:**

**Předložený záměr v rozsahu předaných informací k záměru rámcově koresponduje se základní koncepcí rozvoje daného území vyjádřenou Územním plánem města Brna.**

**Poučení:**

Toto vyjádření se vydává jako příloha k oznámení záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření není závazným stanoviskem dle § 96b stavebního zákona ani územně plánovací informací v intencích ustanovení § 21 stavebního zákona.

S pozdravem

Ing. Jana Pelikánová  
Vedoucí Oddělení územní a hospodářské koncepce  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
Vedoucím odboru

**PŘÍLOHA:**

5x Výřez z ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

**NA VĚDOMÍ:**

1. OÚPR MMB – Bc. Filip Strnad
2. spis – ŽP – EIA